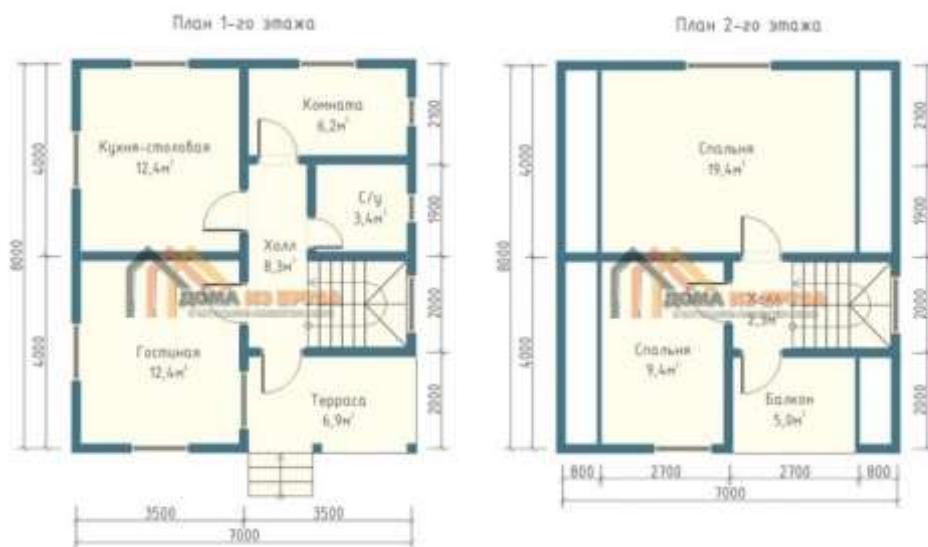


Проект дома из бруса №11

[смотреть проект на сайте brusina.rf](http://brusina.rf)



СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОЕКТА

Цена строительства этого проекта в зависимости от варианта комплектации. Во всех комплектациях представлен брус естественной влажности (возможна замена см. доп. опции). Указаны ориентировочные цены марта 2022 г.

| Вариант комплектации | Сруб под усадку (без отделки) | "Эконом" ПОД КЛЮЧ | "Стандарт" ПОД КЛЮЧ |
|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Цена при толщине бруса 100х150 мм | 949 000 р. | 1 411 000 р. | 1 587 000 р. |
| Цена при толщине бруса 150х150 мм | 1 050 000 р. | 1 461 000 р. | 1 676 000 р. |
| Цена при толщине бруса 200х150 мм | 1 150 000 р. | 1 562 000 р. | 1 764 000 р. |
| ЧТО ВХОДИТ В КОМПЛЕКТАЦИЮ (ЦЕНУ) | КОМПЛЕКТАЦИЯ «СРУБ ПОД УСАДКУ» | КОМПЛЕКТАЦИЯ «ЭКОНОМ» ПОД КЛЮЧ | КОМПЛЕКТАЦИЯ «СТАНДАРТ» ПОД КЛЮЧ |
| Высота первого этажа | 2,4 м | 2,4 м | 2,4 м |
| Высота мансардного | 2,2 м | 2,2 м | 2,2 м |
| Обвязка | нестроганный брус | нестроганный брус | два венца из нестроганого бруса с антисептич. обработкой |
| Лаги | брус 100х150 мм (шаг 700 мм) | брус 100х150 мм (шаг 700 мм) | брус 100х150 мм (шаг 700мм), обработанный антисептиком |
| Черновые полы | обрезная доска 20-22 мм | обрезная доска 20-22 мм | обрезная доска 20-22 мм |
| Межвенцовый | джут | джут | джут |
| Скрепление венцов | гвозди | гвозди | деревянные нагеля |
| Угловая сборка | в шахматном порядке | в шахматном порядке | «в тёплый угол» |
| Усиление оконных и | отсутствует | отсутствует | усиливаются ройками |
| Перегородки первого | профил. брус 100х150 мм | профил. брус 100х150 мм | профил. брус 100х150 мм |
| Перегородки | отсутствуют | каркасно-щитовые | каркасно-щитовые |
| Балки перекрытий | брус 40х150 мм (шаг 600 мм) | брус 40х150 мм (шаг 600 мм) | брус 40х150 мм (шаг 600 мм) |
| Фронтоны | хвойная вагонка класса | хвойная вагонка класса «В» | хвойная вагонка класса «В» |
| Утеплитель | отсутствует | Isover 50 мм (полы, | Isover 100 мм (полы, перекрытия, |
| Паро- и гидроизоляция | отсутствует | Изоспан (полы, перекрытия, мансарда, кровля) | Изоспан (полы, перекрытия, мансарда, кровля) |
| Стропильная система | обрезная доска 40х100 мм | обрезная доска 40х100 мм | обрезная доска 40х100 мм |
| Обрешетка | обрезная доска 18-22 мм | обрезная доска 18-22 мм | обрезная доска 18-22 мм |
| Кровельное покрытие | Ондулин (цвет на выбор) | Ондулин (цвет на выбор) | металлочерепица Monterrey |
| Окна | отсутствуют | 1000х1200 мм; деревянные двойные обналиченные | 1000х1200 мм; пластиковые двойные обналиченные |
| Входные двери | отсутствуют | отсутствуют | 0,8х2 м; металлическая |
| Двери межкомнатные | отсутствует | 800х2000 мм; филёнчатые | 800х2000 мм; филёнчатые |
| Лестница | отсутствует | деревянная с поручнем и балясинами | деревянная с поручнем и балясинами |
| Чистовые полы | отсутствует | шпунтованная доска 27 мм | шпунтованная доска 36 мм |
| Потолки | отсутствует | хвойная вагонка класса «В» | хвойная вагонка класса «В» |
| Мансард | отсутствует | хвойная вагонка класса «В» | хвойная вагонка класса «В» |
| Углы комнат | отсутствует | деревянный плинтус | деревянный плинтус |
| Наружные углы дома | отсутствует | хвойная вагонка класса «В» | хвойная вагонка класса «В» |

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Замена бруса естественной влажности на сухой | + 12% от стоимости сруба | + 12% от стоимости сруба | + 12% от стоимости сруба |
| Доп. обвязочный венец из бруса 150x150 мм | 216 р./ м пог. | 216 р./ м пог. | 216 р./ м пог. |
| Доп. обвязочный венец из бруса 200x150 мм | 312 р./ м пог. | 312 р./ м пог. | 312 р./ м пог. |
| Антисептич. обработка основания сруба | 180 р./м2 | 180 р./м2 | Входит в комплектацию |
| Наружные стены - покраска или обработка (раствор, | не нужна | 180 р./м2 | 180 р./м2 |
| Скрепление венцов на деревянные нагеля | 600 р./м2 | 600 р./м2 | Входит в цену |
| Угловая сборка в «тёплый угол» | 7 800 р./угол | 7 800 р./угол | Входит в цену |
| Ройки для оконных проёмов | 2 160 р./проём | 2 160 р./проём | Входит в цену |
| Ройки для дверных проёмов | 3 600 р./проём | 3 600 р./проём | Входит в цену |
| Доп. перегородка из бруса 100x150 мм | Отделки нет | 2 880 р./метр пог. | 2 880 р./метр пог. |
| Доп. перегородка из каркаса | Отделки нет | 2 160 р./метр пог. | 2 160 р./метр пог. |
| Увеличить высоту потолка сруба из бруса 100x150 мм на 15 см | 360 р./м пог. | 360 р./м пог. | 360 р./м пог. |
| Увеличить высоту потолка сруба из бруса 150x150 мм на 15 см | 500 р./м пог. | 500 р./м пог. | 500 р./м пог. |
| Увеличить высоту потолка сруба из бруса 200x150 мм на 15 см | 650 р./м пог. | 650 р./м пог. | 650 р./м пог. |
| Улучшенные чистовые полы | Отделки нет | замена шпунт. доски 27 мм на 36 мм — 312 р./м2 | Входит в комплектацию |
| Замена вагонки: ронтоны, потолки, мансарда, наружные | Отделки нет | Замена вагонки класса «В» на «А» — 430 р./м2 | Замена вагонки класса «В» на «А» — 430 р./м2 |
| Доп. окно 1000x1200 мм | Отделки нет | деревянное — 5 160 р., пластиковое — 6 600 р. | деревянное — 5 160 р., пластиковое — 6 600 р. |
| Доп. дверь 800x2000 мм | Отделки нет | филёнчатая — 4 080 р., металлич. — 12 000 р. | филёнчатая — 4 080 р., металлич. — 12 000 р. |
| Доп. слой утепления 50 | утепления нет | 312 р./м2 (Isover) | 312 р./м2 (Isover) |
| Замена утеплителя Isover на Knauf (толщина 50 мм) | утепления нет | 150 р./м2 | 150 р./м2 |
| Фундамент опорно-столбчатый из блоков 200x200x400 мм: 480 руб. за 1 блок | | | |
| Фундамент на винтовых сваях длиной 2,5 м : 5 400 руб. за 1 свая | | | |
| Фундамент ленточный малозаглубленной 300x700 мм: 4 300 руб./м.п. | | | |
| Бытовка 2x3 аренда для проживания мастеров на участке: 24 000 руб. (остается у заказчика) | | | |
| Аренда бензогенератора на весь срок строительства: 8 400 руб. | | | |

ДЛЯ ЗАМЕТОК

Где мы находимся

Участок
13

- ИП Иванов А.П. →
Строительство загородных домов.
Баня из цельного профилированного бруса по



Мы работаем на выставке со вторника по субботу с 11-00 до 19-00
выходные дни - понедельник и воскресенье